

Gemischte familieninterne/familienexterne Nachfolge: Die Pachtlösung

Vorteile

- Alternative zu Management- oder Verkaufslösung
- Laufender Ertrag ähnlich einer Nutzniessung
- Übergangslösung bis Nachfolger einer späteren Generation übernahmereif ist

Nachteile

- Auch ein Pächter kann den Betrieb herunterwirtschaften
- Nichtwiedergutzumachender Imageschaden bei mehreren Pächterwechseln
- Verpächter geht Bezug zu Tagesgeschäft und Branchenentwicklung verloren
- Fehlende Mittel für Investitionen bzw. heikle Pachtzinsanhebung während Vertragsdauer
- Abhängigkeit

Tipps

- Pächter einem „Unternehmenstest“ unterziehen
- Referenzen verlangen und prüfen
- Abklären, ob Ehefrau und Familie Vorhaben des Pächters mitträgt
- Tragbarkeit prüfen
- Businessplan von Pächter verlangen
- Lastschriftverfahren/Dauerauftrag für Pachtzins verlangen
- Pachtvertrag mit Depot und/oder Lebensversicherung auf das Leben des Pächters, zG Verpächter
- Im voraus klare Vorstellungen zu Exit bilden (Verkauf Unternehmen und/oder Immobilie / Liquidation)